

2021年4月21日

クーコム株式会社

ニュースリリース

プレミアム旅館・ホテルがあなたのオフィス・住まいに

## MAX88%オフのワーケーション + レジデンス

『The Worke (ザ・ワーケ)』 2021年4月21日(水)スタート

クーコム株式会社(本社:東京都新宿区 代表取締役会長 CEO 西村 恵治)は、2021年4月21日(水)より、ニューノーマル時代の新しい働き方として、全国の厳選された高級旅館・ホテルを(契約期間に応じて)最大88%オフで利用可能なワーケーション+レジデンスポータルサイト『The Worke(ザ・ワーケ)』をスタートします。



### ■「背景1」～ テレワークの導入と結果 ～

2020年新型コロナウイルスの拡大に伴い、テレワークを導入する企業が増加しました。当社も、4月の緊急事態宣言以降、在宅テレワークを継続しております。

当初は、「本当にテレワークだけで仕事が成立するのだろうか？」と懐疑的でしたが、業務役割の明確化を追求することで業務効率は上がりました。

更に、スタッフにアンケートをとったところ「通勤が無く楽になった」などの理由で、95%がテレワークの継続を希望との結果でした。

但し、テレワークで外出も少なくなりストレスが溜まるという意見も多く、それならばワーケーションを導入し、リフレッシュすることで生産性向上を目指していきたいとの考えに至りました。

テレワークが可能という事は、パソコンと通信環境さえあれば世界中どこでも仕事ができるという事です。

#### ■「背景2」～ 旅館の平日の稼働率を改善したい ～

旅館の客室稼働率は年間 39.5%(出典:国土交通省 観光庁「宿泊旅行統計調査報告」)です。世界でもトップクラスのホスピタリティーを誇る日本の「旅館文化」は窮地に立たされています。これは休前日(土曜)や年末年始・ゴールデンウィーク・お盆などのトップシーズンを含めた全国平均の客室稼働率です。

平日の稼働率に至っては 15%～25%程度(当社実績)であることから、お客様の集中する週末やトップシーズンで経営を賄っているのが実情と言えます。

当社は 1998 年の創業以来、この「無駄な空室を削減したい」という想いで「卸値予約(送客手数料ゼロ)」、「直前予約(直前の空室をお得な価格で提供)」、「泊食分離(食事の有無を選べるシステム)」など、様々なサービスを開発し業界にイノベーションを起こしてまいりました。

「The Worke(ザ・ワーケ)」は、旅館にとって長年の課題であった平日の無駄を利益に変える手段であり、企業にとっても旅館の空いている部屋をオフィスとして格安で利用できるシェアリングエコノミーであり、win-win のマッチングシステムです。

新しい働き方が求められている今こそ、平日の旅館・ホテルの空室をオフィスや住まいとしてシェアすることで、「勤務日でも有効に時間を活用し、楽しみながら働く」Q・O・L(クオリティ・オブ・ライフ)の向上をご提案します。

#### ■『 The Worke (ザ・ワーケ) 』 一例 (2021 年 4 月 21 日現在)

・湯田中温泉 和風の宿 ますや(長野県)

<通常販売価格> 5,227,200 円 / 360 泊 (一泊あたり 24,200 円)

↓

【 88 % オ フ 】 648,000 円 / 360 泊 ( 一 泊 あ た り 3,000 円 )



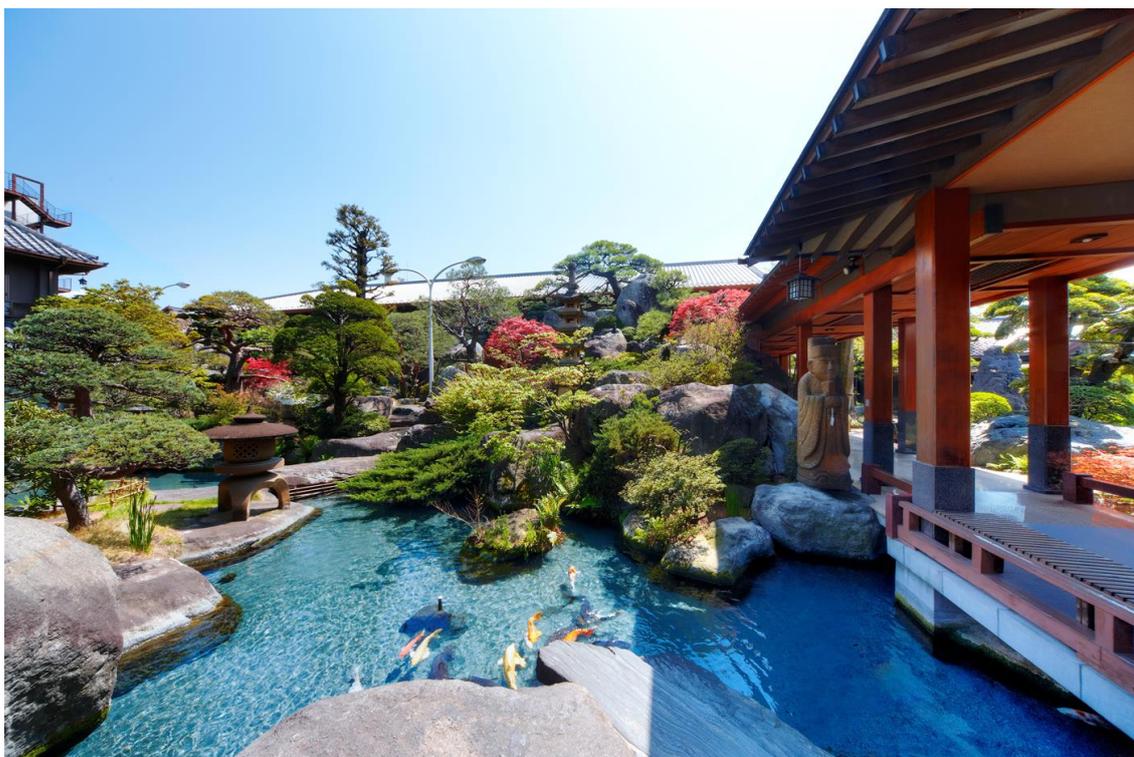
湯田中温泉街の一角にある、100%天然温泉掛け流しの宿『和風の宿 ますや』

・銘石の宿 かげつ(山梨県)

<通常販売価格> 3,168,000 円／180 泊(一泊あたり 17,600 円)

↓

【85%オフ】475,200 円／180 泊(一泊当たり 2,640 円)



敷地 5000 坪に日本文化の伝統美が随所に息づくこの庭園では、清流や 8 千匹の鯉が悠々と遊ぶ池や 20 もの滝を眺めることができます

・京都 東急ホテル(京都府)

<通常販売価格> 8,064,000 円 / 360 泊 (一泊あたり 22,400 円)

↓

【85%オフ】1,209,600 円 / 360 泊 (一泊あたり 3,360 円)



【プレミアムツインルーム(23.8 平米)】「和の愉しみ」をコンセプトに、落ち着いた和の設えとやさらかな光を取り入れた快適なプレミアム客室

・クインテッサホテル大阪ベイ(大阪府)

<通常販売価格> 8,640,000 円/360 泊(一泊あたり 24,000 円)

↓

【85%オフ】 1,296,000 円/360 泊(一泊あたり 3,600 円)



コーナースイートダブル(80m<sup>2</sup>)のリビングルームです。ワークデスクもございます。

<加盟旅館・ホテル>(2021年4月21日現在)

- ・伊豆今井浜東急ホテル(静岡県)
- ・日光金谷ホテル(栃木県)
- ・中禅寺金谷ホテル(栃木県)
- ・ハイアット リージェンシー 京都(京都府)
- ・ハイアット リージェンシー 大阪(大阪府)
- ・ヒルトン沖縄北谷リゾート(沖縄県)
- ・ヒルトン名古屋(愛知県)
- ・ホテル日航姫路(兵庫県)
- ・ホテル日航プリンセス京都(京都府)
- ・ホテル日航高知 旭ロイヤル(高知県)
- ・名古屋東急ホテル(愛知県)
- ・ANA クラウンプラザホテルグランコート名古屋(愛知県)
- ・ANA ホリデイイン仙台(宮城県)
- ・プレジデントリゾート ホテル軽井沢(群馬県)
- ・コートヤード・バイ・マリオット大阪本町(大阪府)

その他

## ■内容

- ・名称:『 The Worke (ザ・ワーケ) 』
- ・内容:【最大 88%オフ】日本中のプレミアム旅館・ホテルがあなたのオフィス+住まいに！
- ・開始日:2021 年 4 月 21 日(水)
- ・URL:<https://www.worke.jp>
- ・特徴:憧れの高級旅館・リゾートホテルでテレワーク。長期購入で利用できない期間も出てくると考えられますが、その場合でも購入者様のリスクが少なくなるよう全国の旅館・ホテルとの交換や、お客様間で売買ができるエクステンジサービスでのビジネスモデル特許(特願 2021-004764 2021 年 1 月 15 日)を申請中です。

## ■会社概要

クーコム株式会社

代表者:代表取締役会長 CEO 西村 恵治

住所:東京都新宿区西新宿 6-15-1-708

TEL:03-4455-7851 (10:00~18:00)

FAX:03-3345-8190

URL:<https://www.coocom.co.jp/>

事業内容:旅行予約サイトの運営

## ■宿泊施設様からのお問い合わせ先

平日の稼働率アップをお手伝いさせて頂ければと考えております。お気軽にお問い合わせ下さい。

e-mail: [theworke@coocom.co.jp](mailto:theworke@coocom.co.jp)

## ■企業様からのお問い合わせ先

多様な働き方への対応、従業員様のリフレッシュ促進、モチベーション向上に「The Worke(ザ・ワーケ)」を導入されてはいかがでしょうか。お気軽にお問い合わせ下さい。

e-mail: [support@worke.jp](mailto:support@worke.jp)

## ■一般の方からのお問い合わせ先

個人の方からのお問合せ也大歓迎です。お気軽にお問い合わせ下さい。

e-mail: [support@worke.jp](mailto:support@worke.jp)